

## EEN VERANTWOORDELIJKE TAAK

Als taxateur voor de vereniging heeft u een verantwoordelijke taak. Men verwacht dat u op een objectieve en deskundige wijze de waarde van de opstallen van een tuin vaststelt. U zorgt er voor dat u inzichtelijk maakt hoe de waarde is vastgesteld, zodat verkoper en koper weten hoe de prijs is bepaald. Hierdoor weet men dat een eerlijke prijs wordt betaald.

## GOED VOORBEREID AAN HET WERK

Om uw taak op een correcte manier uit te voeren moet u goed voorbereid aan het werk. U moet de juiste kennis hebben van regels, vergunningen, materialen, bouwtechnieken en veiligheid. En u moet weten hoe u een taxatie op een goede manier aanpakt. Tenslotte moet u weten hoe u een inzichtelijk taxatierapport opstelt. De taxatiecursus van de SVR helpt u op weg.



## INHOUD TAXATIECURSUS

De taxatiecursus bestaat uit twee bijeenkomsten en wordt gegeven door ervaren taxateurs en cursusleiders. Tijdens de eerste bijeenkomst wordt de theorie behandeld, de tweede bijeenkomst is een praktijkbijeenkomst. De cursus richt zich met name op het taxeren van opstallen op een tuin (huisje, berging, kweekkas), het taxeren van beplanting valt buiten het kader van de cursus.

### De eerste bijeenkomst

De onderwerpen die tijdens de eerste bijeenkomst worden behandeld zijn onder andere:

- Taxatiereglementen:  
De deelnemers wisselen elkaars taxatiereglement uit, zij bespreken de overeenkomsten en verschillen. Mogelijk ontdekken zij verbeterpunten voor hun eigen reglement.
- Regels en vergunningen:  
De regels die door de overheid zijn vastgesteld en de benodigde vergunningen worden besproken. Ook wordt besproken wat te doen met opstallen die niet aan de regels voldoen.
- Materialen en afschrijving:  
Verschillende (nieuwe) materialen en bouwwijzen worden besproken. Hoe men deze kan vaststellen en welke waarde men er aan kan hechten.
- Aanpak taxatie:  
Hoe voer je een taxatie op de juiste manier uit. Welk voorwerk moet je doen en hoe neem je ter plaatse de tuin op een goede manier op? Wat wordt wel en niet mee getaxeerd?
- Rapporteren:  
Hoe stel je een goed taxatierapport op? Hoe maak je inzichtelijk hoe je de waarde hebt bepaald?

### De tweede bijeenkomst

Tijdens de tweede bijeenkomst gaat u praktisch aan het werk: U taxeert samen met andere cursisten de opstallen op een tuin.

- U controleert of de juiste vergunningen aanwezig zijn.
- U neemt ter plaatse de opstallen op:
  - o U meet de opstallen op en bepaalt oppervlakten en controleert of alles voldoet aan de regels. U controleert of gebouwd is conform de vergunningen.
  - o Aan de hand van een taxatieformulier noteert u van alle onderdelen de waarde, u noteert meer- en minderwaarde, mede aan de hand van de kwaliteit.
- U stelt een taxatierapport op.

Na afloop bespreken de cursisten elkaars taxatierapporten en bespreken we de vragen die de cursisten tijdens de hele procedure zijn tegengekomen.

## CERTIFICAAT

De cursisten ontvangen na afloop een certificaat van deelname.

## KOSTEN

We adviseren twee aspirant taxateurs per vereniging te laten deelnemen aan de cursus. Deelname kost, inclusief cursusmaterialen, € 25,- per deelnemer.

## INFORMATIE EN AANMELDEN

Voor meer informatie of aanmelding kunt u een mailtje sturen naar: [volkstuidersbelangen.rijnmond@gmail.com](mailto:volkstuidersbelangen.rijnmond@gmail.com)

## CURSUSDATA 2023

Op vrijdagavond 2 juni en zaterdagochtend 3 juni organiseren wij een cursus.

Afhankelijk van het aantal aanmeldingen en beschikbaarheid van de cursusleiders organiseren wij in het najaar nog een cursus.